



即時發佈

花旗集團（紐約證交所買賣股份代號：C）

2018年12月13日

花旗銀行公佈 2018 年市民置業意向調查結果

花旗銀行今天公佈全年市民置業意向調查結果。是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，在 2018 年第四季度訪問超過 500 名香港市民。

認為樓價在未來 12 個月下跌的受訪者逾半

認為香港樓價在未來 12 個月下跌的受訪者比例，由 2018 年第二季的 9% 上升至第三季的 29%，再進一步升至第四季的 57%，相關比例升幅顯著。而認為樓價會上升的受訪者比例則由第二季的 69% 大幅下降至第四季的 18%。整體而言，71% 受訪者希望樓價下跌。

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？						
受訪者比例						
	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季	2018 年 第二季	2018 年 第三季	2018 年 第四季
上升	55%	63%	64%	69%	38%	18%
平穩	34%	27%	25%	22%	33%	25%
下跌	11%	10%	12%	9%	29%	57%

基數：全部受訪者

資料來源：花旗銀行 2018 年市民置業意向調查

認為現時非置業好時機的香港市民達三分之二

最新調查結果顯示，認為現時不是置業好時機的受訪者比例，由第三季的 74% 回落至第四季的 67%，比例仍屬大多數。

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？						
受訪者比例						
	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季	2018 年 第二季	2018 年 第三季	2018 年 第四季
好/極好的 置業時機	5%	3%	3%	3%	2%	4%
一般	27%	22%	28%	24%	24%	29%
差/極差的 置業時機	68%	75%	69%	73%	74%	67%

基數：全部受訪者

資料來源：花旗銀行 2018 年市民置業意向調查

逾六成無樓人士認為未來 10 年仍無法「上車」

在無樓人士中，有 63% 認為未來 10 年仍未有能力置業，有 45% 寧願將錢用於外遊和用餐，而不會儲蓄首期。置業的主因包括個人生活空間的需要（56%）、投資目的（51%）以及改善家庭和自己的現有生活環境（38%）。

自 2010 年開始，花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。調查於每季度尾以隨機抽樣電話訪問形式進行，每季訪問超過 500 人。

資料來源：花旗銀行 2018 年市民置業意向調查

關於花旗集團

花旗集團為一間世界級之銀行，服務全球超過 160 多個國家及地區約 2 億名客戶。花旗集團為消費者、企業、政府及機構提供一系列多元化之金融產品及服務，包括零售銀行及信貸、企業及投資銀行、證券經紀、金融交易服務及財富管理等。

有關花旗集團其他資料，請瀏覽網站 <http://www.citigroup.com> | Twitter : @Citi |

YouTube : www.youtube.com/citi | 網誌 : <http://blog.citigroup.com> |

Facebook : www.facebook.com/citi | LinkedIn : www.linkedin.com/company/citi